



Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI/43585/2023/Va
Č. j.: MUBI 48627/2023

Vyřizuje: Koordinátor:
Vaník Jiří
Tel: 417810872
E-mail: vanik@bilina.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 29.11.2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bílina, jako dotčený orgán veřejné správy příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 01.11.2023 podal:

Ing. arch. Jan Heller, IČO 73660680, Zelená č.p. 400/6, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4 (dále jen "žadatel"),

která na základě plné moci zastupuje

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 00266230

ve věci:

Odborné učebny v objektu ZŠ Za Chlumem 824, Bílina

(dále jen "záměr")

na pozemcích p.č. 1636/70 a 1636/272 v k. ú. Bílina.

Charakteristika záměru

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy uvnitř objektu, při kterých se zachovávají vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy budou probíhat v pavilonu 4 v 1.NP a počítá se s modernizací učebny chemie a fyziky m.č. 1.01 a laboratoří chemie a fyziky m. č. 1.02. Rovněž budou modernizovány odborné učebny v pavilonu 1 ve 2.NP. Jedná se o učebnu ICT 2.02, informatiky m. č. 2.05, hudební výchovy m. č. 2.04 a kabinet informatiky m. č. 2.03. Prostory nevyhovují současným nárokům na výuku a studium. Kabelová vedení v učebnách informatiky jsou vedena po povrchu. Na stěnách je patrné opotřebování vnitřních omítek. Nášlapné vrstvy podlah jsou opotřebované.

Před vypracováním dokumentace bylo provedeno zaměření vybraných prostor a obhlídka stavby. Jedná se o udržovací práce spočívající v odstranění stávající nášlapné vrstvy z koberce a PVC a nahrazení za novou nášlapnou vrstvu z vinylu. V prostorách dojde k rekonstrukci vnitřních omítek. V učebnách bude kompletně provedena nová elektroinstalace včetně osazení nových osvětlovacích těles a připojení pracovních stolů s PC z podlahy. Zároveň také dojde k výměně okenních parapetů včetně krycích desek otopných těles. Podrobnější řešení stavby je uvedeno v projektové dokumentaci.

Údaje o projektové dokumentaci

Zhotovitel PD	Ing. arch. Jan Heller, Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové, IČ: 73660680		
Projektant	Ing. arch. Jan Heller	ČKA	04261
Zakázkové číslo	---	Datum vyhotovení	10/2023
Investor	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 00266230		

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů

vydává

podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona toto

koordinované závazné stanovisko pro provedení stavby

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Volfová Helena, Ing., tel.: 417 810 875, e-mail: volfova@bilina.cz

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Škaloudová Jana, Bc., tel.: 417 810 874, e-mail: skaloudova@bilina.cz

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavebník neprodleně po uskutečnění výše uvedeného záměru předloží MěÚ Bílina - ODŽPaSÚ doklady o odstranění všech vzniklých odpadů (např. vážní lístky ze skládky popř. z recyklačního zařízení) na zařízeních k tomu určených (lze také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou uvedeny v koordinovaném závazném stanovisku. Čestné prohlášení není dokladem o likvidaci odpadů.

Vyřizuje: Reifová Zuzana, Ing., tel.: 417 810 873, e-mail: reifova@bilina.cz

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Volfová Helena, Ing., tel.: 417 810 875, e-mail: volfova@bilina.cz

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Reifová Zuzana, Ing., tel.: 417 810 873, e-mail: reifova@bilina.cz

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Vaník Jiří, tel.: 417 810 872, e-mail: vanik@bilina.cz

7. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Oldřich Jedlička, DiS., tel.: 417 810 890, e-mail: jedlickao@bilina.cz

8. Stavební úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Kulháněk Josef, tel.: 417 810 886, e-mail: kulhanek@bilina.cz

9. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Ludwicková Markéta, tel.: 417 810 882, e-mail: ludwickova@bilina.cz

10. Územní plánování

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Šimková Michaela, Ing., tel.: 417 810 879, e-mail: simkovam@bilina.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 01.11.2023 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy uvnitř objektu, při kterých se zachovají vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy budou probíhat v pavilonu 4 v 1.NP a počítá se s modernizací učebny chemie a fyziky m. č. 1.01 a laboratoří chemie a fyziky m. č. 1.02. Rovněž budou modernizovány odborné učebny v pavilonu 1 ve 2.NP. Jedná se o učebnu ICT 2.02, informatiky m. č. 2.05, hudební výchovy m. č. 2.04 a kabinet informatiky m. č. 2.03. Prostory nevyhovují současným nárokům na výuku a studium. Kabelová vedení v učebnách informatiky jsou vedena po povrchu. Na stěnách je patrné opotřebování vnitřních omítek. Nášlapné vrstvy podlah jsou opotřebované.

Před vypracováním dokumentace bylo provedeno zaměření vybraných prostor a obhlídka stavby. Jedná se o udržovací práce spočívající v odstranění stávající nášlapné vrstvy z koberce a PVC a nahrazení za novou nášlapnou vrstvu z vinylu. V prostorách dojde k rekonstrukci vnitřních omítek. V učebnách bude kompletně provedena nová elektroinstalace včetně osazení nových osvětlovacích těles a připojení pracovních stolů s PC z podlahy. Zároveň také dojde k výměně okenních parapetů včetně krycích desek otopných těles. Podrobnější řešení stavby je uvedeno v projektové dokumentaci.

Údaje o projektové dokumentaci

Zhotovitel PD	Ing. arch. Jan Heller, Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové, IČ: 73660680		
Projektant	Ing. arch. Jan Heller	ČKA	04261
Zakázkové číslo	---	Datum vyhotovení	10/2023
Investor	Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 00266230		

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko pro provedení stavby**.

1. Ochrana přírody a krajiny

Stavba se dotýká zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

2. Ochrana ovzduší

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

3. Odpadové hospodářství

Stavba se dotýká zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"). Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a životního prostředí - oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož nedílnou součástí je **závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství** pro účely sloučeného územního a stavebního řízení pro stavbu "Odborné učebny v ZŠ za Chlumem", podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

V žádosti o vydání závazného stanoviska žadatel uvedl seznam odpadů z realizace stavby, zařídění podle kategorizace dle Katalogu odpadů podle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. a navrhl způsob jejich využití popř. odstranění.

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství [t]	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,02	1
15 01 02	O	Plastové obaly	0,01	1
15 01 03	O	Dřevěné obaly	0,01	1
15 01 04	O	Kovové obaly	0,02	1
15 01 05	O	Kompozitní obaly	0,01	1
15 01 06	O	Směsné obaly	0,10	1
15 01 07	O	Skleněné obaly	0,01	1
15 01 09	O	Textilní obaly	0,01	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1,00	1,2
17 02 01	O	Dřevo	0,10	1
17 02 02	O	Sklo	0,05	1
17 02 03	O	Plasty	0,05	1
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz	0,05	1
17 04 02	O	Hliník	0,05	1
17 04 05	O	Železo a ocel	0,20	1
17 04 07	O	Směsné kovy	0,01	1
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	2,50	1,2
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,50	1,2
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1,00	1,2
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	0,10	1,2

Během záměru budou odpady využity. Pokud nebude možné odpady využít, tak bude zajištěno zneškodnění odpadů. Odpady se budou třídit a kontrolovat zda nemá odpad některou z nebezpečných vlastností. Odpady vzniklé během demolice budou na staveništi tříděny a odváženy na skládky nebo k recyklaci.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení uvedeného upozornění, které je stanoveno z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů, opětovnému využití, upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním. V případě, že v průběhu řízení nastanou změny týkající se nakládání s odpady, je stavebník povinen žádat orgán odpadového hospodářství o vydání nového závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 zákona o odpadech. Na základě výše uvedených skutečností, předložený podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

4. Ochrana lesa

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ochrana vod

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II., III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a místních komunikací podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad pro stavby dopravní infrastruktury podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) téhož zákona, po přezkoumání předložené žádosti (vč. projektové dokumentace) o vydání koordinovaného stanoviska zjistil, že veřejné zájmy, které hájí nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny. V této souvislosti není zdejší silniční správní úřad, jakožto ani speciální stavební úřad pro stavby dopravní infrastruktury dotčeným orgánem ve věci samé.

8. Stavební úřad

Stavebnímu úřadu byla předložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. arch. Janem Hellerem (hlavní projektant) z 10-2023. Záměrem stavebníka je provedení udržovacích prací učeby v pavilonu 1 a 4 v areálu ZŠ Za Chlumem 824 v Bílině. Udržovací práce popsané v předložené projektové dokumentaci **nevyžadují** podle § 103 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, **stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

9. Památková péče

Z důvodu toho, že výše uvedená stavba není obnovou kulturní památky, národní kulturní památky, nenachází se v městské památkové zóně, v památkové rezervaci ani v ochranném pásmu kulturní památky, národní kulturní památky, památkové zóny, nebo památkové rezervace, není orgán státní památkové péče dotčeným orgánem dle § 136 správního řádu a nevydává ke stavbě závazné stanovisko dle § 14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Toto sdělení nezbavuje žadatele projednat záměr s ostatními dotčenými orgány, účastníky řízení a příslušným stavebním úřadem.

10. Územní plánování

Dle § 96b odst. 1 písm. c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona se na uvedené stavební úpravy závazná stanoviska úřadu územního plánování nevydávají. V souladu s § 103 odst. 1 písm. d) se závazná stanoviska nevydávají pro stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- S veškerým odpadem, který při provádění stavebních prací vznikne, bude naloženo **v souladu s vyhláškou obce a zákonem o odpadech**, dále dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu

odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů a vyhlášky MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- **Odpady budou vytríděny, zařazeny** (viz. § 6 zákona o odpadech) a **předány** pouze oprávněné osobě k recyklaci nebo využití. Nebude-li využití možné, může být odpad odstraněn uložením na skládku odpadů.
- Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. **Nebezpečný odpad** bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl (dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech) vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
- Stavebník musí vést během stavby průběžnou **evidenci odpadů**;
- Po dokončení stavby stavebník uloží **k archivaci doklady** (např. vážní lístky, faktury aj.) o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených **pro účely kontroly po dobu 5 let**;

Památková péče

- Upozorňujeme, že ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle § 22 a 23, že při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Oprávněné organizaci je stavebník povinen umožnit provést archeologický výzkum. Informace vztahující se k ohlašovací povinnosti před zahájením stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, kterou ukládá památkový zákon, naleznete na následujícím odkazu <http://www.arup.cas.cz/>.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah stanoviska je závazný pro opatření obecné povahy podle stavebního zákona.

„otisk úředního razítka“

Ing. Oldřich Jedlička, DiS. v. r.
vedoucí odboru dopravy, životního prostředí
a stavebního úřadu

Rozdělovník:

Ing. arch. Jan Heller, IDDS: fne647t

Na Vědomí:

**Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – odd. ŽP, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina – vnitřně
Vlastní**